

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA REGISTRO DE INCORPORAÇÃO DE BENS IMÓVEIS NOS CASOS DE:

INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL - AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL - INCORPORAÇÃO- FUSÃO- CISÃO - CISÃO PARCIAL, ETC..

1. Requerimento (com firma reconhecida, ou assinatura por certificado digital)
2. Certidão Simplificada da Junta Comercial
3. Certidão Negativa de débitos Previdenciários (INSS) – de ambas as partes
4. Certidão Negativa do ITR (imóvel rural)
5. DIAT/DIAC exercício atual (imóvel rural)
6. CCIR/ atual (imóvel)
7. Boletim de Cadastro Imobiliário (BCI) ou ultimo IPTU (IMÓVEL URBANO)
8. Guias de ITBI com a declaração de imunidade (Não Incidência) Para cada imóvel.
9. Contrato social de constituição da sociedade registrado na Junta Comercial ou Alteração Contratual para aumento de Capital social (integralização de capital),
- 10- Ou Atas de Assembléias e protocolos de justificação em casos de S.A
- 11- Instrumentos de procuração – quando a empresa for representada por procurador